
 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="center">STRONA 1</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

SPIS TREŚCI :

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.2. REALIZACJA ZADANIA	4
1.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	5
2.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	5
2.1.1. HISTORIA BUDYNKU	5
2.1.2. BUDYNEK PAŁACU DĄMBSKICH – FAZY BUDOWY.....	6
2.1.3. STAN ISTNIEJĄCY	6
2.1.3.1. WYSTĘPUJĄCE MATERIAŁY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	8
2.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ORAZ ADAPTACJI BUDOWLI NA POTRZEBY TEATRU MUZYCZNEGO	9
3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
3.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY	14
3.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	14
3.1.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	14
3.2. STAN PROJEKTOWANY	14
3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, WJAZD NA TEREN DZIAŁKI	14
3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	14
4. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO	15
4.1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
4.2. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE	15
4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	16
4.3.1. INSTALACJE SANITARNE	16
4.3.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	16
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	17

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 2</p>
	<p>Opis techniczny</p>	

5.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA	18
6. OPIS KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	18
6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	18
6.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	19
6.3. POSADOWIENIE	19
6.4. ŚCIANY	19
6.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	20
6.4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE W CAŁYM BUDYNKU	20
6.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE W CAŁYM BUDYNKU	20
6.5. DACHY	21
6.6. STROPY	21
6.7. STOLARKA OTWOROWA	22
6.8. PARAPETY.....	23
6.9. KLIMAKONWEKTORY I PARAPETY W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU PAŁACU	23
6.10. SZACHTY INSTALACYJNE.....	23
6.11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	23
6.12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	24
6.13. WYPOSAŻENIE STAŁE BUDYNKU	25
6.14. WYKOŃCZENIE RUCHOME.....	26
6.15. KOLORYSTYKA ELEWACJI.....	28
6.16. BUDYNEK GOSPODARCZY	29
7. IKONOGRAFIA	30
II. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP	43
1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	43
1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA	43
1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	44
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	44
3. KWALIFIKACJA BUDYNKU	45
3.1. KWALIFIKACJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ	45

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 3</p>
	<p>Opis techniczny</p>	

3.2. KWALIFIKACJA POŻAROWA	45
4. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW ORAZ GRANICY DZIAŁKI	45
5. STREFY POŻAROWE	46
5.1. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	46
6. WYMAGANIA BUDOWLANE	46
6.1. OKREŚLENIE WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ	46
6.2. OKREŚLENIE WYMAGAŃ DLA ELEMENTÓW BUDYNKU	46
6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH	47
6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM	47
6.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	47
6.6. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECZENIE AWARYJNE	48
6.7. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI, A DLA KTÓRYCH ZOSTANIE UZYSKANA DECYZJA O ODSZCZEPSTWIE WYDANA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KOMENDANTA STRAŻY POŻARNEJ.....	48
6.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH	49
6.9. DOBÓR URZĄDZEŃ POŻAROWYCH W OBIEKCIE.	49
6.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.	49
6.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	50
6.12. DROGI POŻAROWE	50
III. BILANS POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ CAŁOŚCI BUDYNKU	51
IV. UWAGI KOŃCOWE	54

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 4</p>
	<p>Opis techniczny</p>	

I. OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego PRZEBUDOWY I REMONTU KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU przy ulicy Żeglarskiej 8, 87-100 Toruń, na działce nr 84 obr. 16 Toruń.

OBIEKT: „Pałac Dąbskich”. Obiekt wraz z instalacjami i sieciami na dz. nr 84 obr. 16 Toruń.

LOKALIZACJA: 87-100 Toruń, ul. Żeglarska 8, dz. nr 84 obr. 16 Toruń oraz dz. nr 168 obr. 16.

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zaprojektowanie zmian dotyczących układu funkcjonalno-przestrzennego budynku w oparciu o uzgodnienia na spotkaniach roboczych z Zamawiającym.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

— PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I REMONTU KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU przy ulicy Żeglarskiej 8, 87-100 Toruń, na działce nr 84 obr. 16 Toruń :

Przebudowa i remont konserwatorski budynku na cele Teatru Impresaryjnego w Toruniu

OBIEKT: „Pałac Dąbskich”. Obiekt wraz z instalacjami i sieciami na dz. nr 84 obr. 16 Toruń.

LOKALIZACJA: 87-100 Toruń, ul. Żeglarska 8, dz. nr 84 obr. 16 Toruń oraz dz. nr 168 obr. 16.

— Kwerenda, materiał ikonograficzny analiza materiałów źródłowych.

— Program prac konserwatorskich dla Pałacu Dąbskich w Toruniu opracowany przez E. Pill, A. Pill, H. Rumińską, Z. Nawrockiego, A. Fejzer, E. Nawrocką.

1.2. REALIZACJA ZADANIA

„Wykonanie dokumentacji budowlano-konserwatorskiej na potrzeby przeprowadzenia kompleksowych prac budowlanych, remontowych i konserwatorskich w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanym w zabytkowej kamienicy zwanej „Pałacem Dąbskich” przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa

uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu zakończenia realizacji inwestycji.”. NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Tomasz Białoszewski działający wspólnie pod firmą GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2 lok 37, 61-512 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

Grzegorz Pacer działający wspólnie pod firmą GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2 lok. 37, 61-512 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

Grzegorz Pacer działający wspólnie pod firmą GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2 lok. 37, 61-512 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

1.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz remont konserwatorski istniejącego budynku użyteczności publicznej, w którym obecnie mieści się siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, mająca na celu adaptację budynku na cele teatralne, dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymianę instalacji użytkowych, dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony ppoż.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄMBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 5
	Opis techniczny	

Nie zmienia się geometrii dachu budynku, planuje się jedynie jego docieplenie.
Dodatkowo planuje się budowę windy osobowej na konstrukcji samonośnej, która umożliwia bezproblemową komunikację osobom niepełnosprawnym w budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: **2115,47 m²**,

Powierzchnia netto budynku : **1789,44 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku : **1659,22 m²**

Obiekt posiada kondygnacje na poziomach: -3,24; -1,68; ±0,00; +1,26; +4,84; +8,58; +10,61; +14,13; +17,93.

Wysokość obiektu : ca 25,82m

Wysokość Oficyny : ca 13,95m

Powierzchnia zabudowy budynku – 476,57 m² w tym zabudowa :

- Pałac – 326,2m²
- Oficyna wraz z windą – 150,37m²

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego : 60,47m²

Powierzchnia działki – 820,7m² w tym :

- Powierzchnie utwardzone – 127,07m²
- Powierzchnie biologicznie czynne – 156,6m²
- Dziedziniec łącznie – 283,66 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ca 2115,47 m²,

Ilość kondygnacji - Pałac : W/ 4 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe + piwnica

- Oficyna : SW/3 kondygnacje nadziemne + piwnica

Kubatura budynku : 9328,7 m³

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

2.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

2.1.1. HISTORIA BUDYNKU

Pałac Dąbskich to barokowa rezydencja rodziny Dąbskich, która wzniosła budynek w roku 1693 na zrębach dwóch gotyckich kamienic. Pałac usytuowany jest na ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu. Do końca XVIII w. pałac pozostawał w rękach rodziny Dąbskich. W roku 1800 został on sprzedany i od 1815r mieścił w sobie Hotel Gdański aż do 1870r do przejęcia budynku na potrzeby armii pruskiej. Od 18987 roku pełnił funkcję kasyna oficerskiego po przeprowadzonej przebudowie budynku. W latach 1920-1924 mieścił w sobie siedzibę Policji Państwowej, a następnie Towarzystwa Sztuk Pięknych, gdzie organizowano wystawy sztuki współczesnej. Po II wojnie światowej Pałac przekazano na potrzeby Wydziału Sztuk Pięknych Uniwersytetowi Mikołaja Kopernika. Obecnie od roku 2013 ma tutaj swoją siedzibę Kujawski Impresaryjny Teatr Muzyczny.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="center">STRONA 6</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

Fasada budynku pokryta stiukowymi dekoracjami o motywach roślinno-kwiatowych wraz z bogato ornamentowanym portalem i przedprożem to jeden z nielicznych zachowanych przykładów toruńskiego zdobnictwa barokowego.

Obiekt w całości rzutu zbliżony do dwóch zespolonych prostokątów : większego – część główna Pałacu i mniejszego – oficyny, o wymiarach ca: 16,85 m x 41,76 m, stykających się ze sobą prostopadle. Budynek w części zabytkowej posiada 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnację podziemną oraz poddasze nieużytkowe. Oficyna posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną.

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

W tej części budynek posiada reprezentacyjną klatkę schodową umożliwiającą komunikację od parteru aż do III piętra. Na poddasze nieużytkowe prowadzą dodatkowe schody ulokowane w centralnej części rzutów-w ostatnich kondygnacji. Do piwnic zapewniono osobne zejście z korytarza prowadzącego na dziedziniec i odchodzącego od dawnej bramy wjazdowej. Na parterze czytelnie wydzielony trakt poprzeczny, wzdłuż którego ulokowane są sale wystawiennicze oraz hall wejściowy z szatnią. Na I piętrze znajduje się reprezentacyjna Sala Złota wraz z antresolą. Na wyższych kondygnacjach sale o charakterze reprezentacyjnym, zaplecze sanitarne, sale wystawiennicze, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze. Na ostatniej kondygnacji poddasze nieużytkowe z dachem czterospadowym ze stalową więźbą współczesną.

OFICyna

Budynek w tej części posiada klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje. Wyraźnie zaznaczony trakt tylny wzdłuż którego ulokowane są pomieszczenia biurowe, administracyjne, sanitarne i magazynowe w części piwnicznej.

2.1.2. BUDYNEK PAŁACU DĄBSKICH – FAZY BUDOWY

Pałac wybudowano w roku 1693 jako budynek o charakterze rezydencji miejskiej. W latach 1874-1887 uległ on przebudowie. Usunięto wtedy barokowy portal wejściowy, szczyt z przedprożem oraz przebudowano dach z czterospadowego na owalny z dachy falistej w celu przekształcenia go na kasyno oficerskie.

Według projektu z roku 1974, w latach 1976-1992 przeprowadzono kapitalną restaurację przywracając Pałacowi jego oryginalny wygląd - odtworzono pierwotny kształt dachu fraz z barokowym szczytem, portalem wejściowym i przedprożem.

2.1.3. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

Budynek składa się z dwóch części:

- głównej, czterokondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonej o rzucie na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 19,5x17,0m, dach wielospadowy stromy o kącie nachylenia 40st.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center"> PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń </p>	<p align="center">STRONA 7</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

- oficyny, trzykondygnacyjnej z poddaszem użytkowym o rzucie na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 7,0x22,5m, dach jednospadowy stromy o kącie nachylenia 35st

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: **2115,47 m²**,

Powierzchnia użytkowa budynku : **1659,22 m²**

Obiekt posiada kondygnacje na poziomach: -3,24; -1,68; ±0,00; +1,26; +4,84; +8,58; +10,61; +14,13; +17,93.

Wysokość obiektu : ca 25,82m

Wysokość Oficyny : ca 13,95m

Budynek wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/401 i podlega ochronie w tym zakresie.

W części zabytkowej Pałacu znajduje się jedna klatka schodowa wewnętrzna łącząca ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne oraz jedna prowadząca jedynie do piwnicy. W części Oficyny budynku zlokalizowana jest współczesna klatka schodowa nie spełniająca wymogów ochrony ppoż. Powierzchnia zabudowy budynku – 476,57 m² w tym zabudowa :

- Pałac – 326,2m²
- Oficyna wraz z windą – 150,37m²

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego : 60,47m²

Powierzchnia działki – 820,7m² w tym :

- Powierzchnie utwardzone – 127,07m²
 - Powierzchnie biologicznie czynne – 156,6m²
- Dziedziniec łącznie – 283,66 m²

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ca 2115,47 m²,

Ilość kondygnacji - Pałac : W/ 4 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe + piwnica
- Oficyna : SW/3 kondygnacje nadziemne + piwnica

Kubatura budynku : 9328,7 m³

Budynek obecnie wyposażony jest w następujące instalacje :

- elektryczną, oświetleniową, gniazd wtykowych
- centralnego ogrzewania,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektryczne,
- przyłącze kanalizacji deszczowej

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 8
	Opis techniczny	

2.1.3.1. WYSTĘPUJĄCE MATERIAŁY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

FUNDAMENTY – w części głównej budynku Pałacu fundamenty kamienne, a w Oficynie najprawdopodobniej ceglane.

ŚCIANY – ściany ceglane pełne z cegły pełnej palonej gotyckiej, nowożytniej, XIX-wieczna i XX-wieczna, miejscowo dziurawka i kratówka, w większości otynkowane.

STROPY – w piwnicy imitacja stropów belkowych podwieszonych do współczesnych stropów masywnych.

– na parterze dekoracyjne stropy belkowe podwieszone do współczesnych stropów masywnych na belkach profilowanych, w trakcie tylnym zabytkowych z resztkami polichromii, a w trakcie frontowym współczesnych wykonanych na wzór pierwotnych.

SKLEPIENIA – na poziomie kondygnacji piwnicy sklepienia kolebkowe i odcinkowe i ceglane krzyżowe.

DACHY – w części głównej Pałacu budynek przekryty dachem kopertowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci głównych 81% i bocznych 247%, na wieźbie dachowej stalowej, kratownice typu Polanceau o rozpiętości 18,70m. Przekrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. W części Oficyny budynek przekryty dachem pulpitowym na wieźbie jednospadowej krokwiowej drewniano-żelbetowej, dach o nachyleniu 70%, pokrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. W dachu okna doświetlające.

POSADZKI – w budynku występują posadzki współczesne : płyty marmurowe, parkiet taflowy, lastriko, płytki gresowe.

STOLARKA DRZWIOWA - w Oficynie drzwi współczesne ramowo-płycinowe i płytowe, w głównej części budynku Pałacu w większości drzwi zabytkowe drewniane i płytowe, wszystkie oznaczone na rysunkach rzutów.

STOLARKA OKIENNA – współczesne okna drewniane, zespolone i podwójne skrzynkowe.

SZTUKATERIA W SALACH REPREZENTACYJNYCH NA I PIĘTRZE – bogaty wystrój sztukatorski ścian i stropu z XIX wieku.

KLATKA SCHODOWA W BUD. FRONTOWYM – do I piętra XIX-wieczne schody masywne ceglane na dźwigarach stalowych wyłożone współczesnymi płytami kamiennymi. Powyżej schody współczesne żelbetowe.

BOAZERIA – w obrębie ścian głównej klatki schodowej od parteru do I piętra z XIX wieku, ramowo-płycinowa, wykończona gzymsem.

KLATKA SCHODOWA W OFICYNIE – schody współczesne żelbetowe.

SZTUKATERIA NA FASADZIE FRONTOWEJ – wykonane z zaprawy cementowo-wapiennej. Wszystkie elementy mocowane do elewacji za pomocą stalowych kotew.

RZEŻBY I WAZY NA ELEWACJI FRONTOWEJ – odlewane z żywicy epoksydowej.

PRZEDPROŻE I PORTAL WEJŚCIOWY ZE SCHODAMI ZWENĘTRZNYMI – współczesne schody obłożone płytami granitowymi, balustrada kamienna z piaskowca, pełna wzmocniona ukrytymi słupkami stalowymi.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 9
	Opis techniczny	

2.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ORAZ ADAPTACJI BUDOWLI NA POTRZEBY TEATRU MUZYCZNEGO

Planuje się dostosowanie budynku na cele teatralne poprzez wykorzystanie i aranżację sal wielofunkcyjnych usytuowanych na piętrze II jako sale warsztatowe do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży. Sale wielofunkcyjne na parterze i na I piętrze zaplanowano jako sale reprezentacyjne pełniące również funkcję foyer w trakcie wystawiania spektakli na III piętrze w Sali teatralnej. Demontowalne elementy wyposażenia scenicznego jak podesty sceniczne, podnoszone podłogowe podesty ruchome, systemowe ścianki przestawne umożliwiają przekształcanie pomieszczeń w zależności od potrzeb na sale reprezentacyjne, teatralne ze sceną, kieszeniami i zaszeniem wraz z widownią, pokazy multimedialne czy konferencje.

W czytelny sposób wydzielona została przestrzeń dostępna dla odwiedzających Teatr Impresaryjny z salami wielofunkcyjnymi i sanitariatami w części głównej Pałacu. Oficyna mieści w sobie zaplecze administracyjne z pomieszczeniami biurowymi, garderobami dla artystów.

Wykonanie nowych otworów musi być poprzedzone rozpoznaniem badawczym architektonicznym.

W budynku dla wybranych pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną, pozostałe planuje się wentylować z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych (kominów) z zastosowaniem wentylacji wyciągowej zgodnie z ekspertyzą kominiarską.

W przestrzeni piwnicy w części zabytkowej Pałacu planuje się pozostawienie pomieszczeń piwnicznych, z możliwością zmiany ich przeznaczenia w przyszłości przez potencjalnego najemcę, z zapleczem sanitarnym i szatniowym dla odwiedzających. Aby ułatwić poruszanie się osobom niepełnosprawnym w obrębie piwnicy projektuje się obniżenie poziomu posadzki o 20cm w pom. - 1.11 oraz podwyższenie w strefie komunikacji (pom. 1.07) przy WC dla niepełnosprawnych (pom. - 1.08), by umożliwić wykonanie pochylni.

W piwnicy oficyny budynku ulokowano pomieszczenia piwniczne, z możliwością zmiany ich przeznaczenia w przyszłości przez potencjalnego najemcę, z zapleczem sanitarnym oraz montaż małej windy towarowej gastronomicznej.

Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny oficyny ze względu na wyburzenie istniejącej wtórnej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej w przeciwległej części tej oficyny. Dostęp do klatki schodowej umożliwiono również z przestrzeni podwórza, dzięki czemu uzyskano osobny dostęp do oficyny – części budynku, która w zamyśle projektanta ma stanowić strefę jedynie dla pracowników.

Projektuje się przeszkloną windę osobową na konstrukcji samonośnej z dostępem z 3 stron umożliwiającą przemieszczanie się osób niepełnosprawnych pomiędzy częścią zabytkową budynku i oficyną, których kondygnacje często znajdują się na różnych poziomach skomunikowanych ze sobą schodami.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 10</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

W wyniku przewidywanego znacznego zwiększenia ruchu do i z pomieszczeń usługowych oraz części teatralnej przewidzianych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych części zabytkowej Pałacu, a oficyną oraz montaż windy osobowej przepustowość obecnych przejść będzie niewystarczająca. By zapewnić odpowiedni komfort zwiedzającym i maksymalnie upłynnić ruch, a jednocześnie minimalnie ingerować w obecną substancję Pałacu dodatkowe otwory drzwiowe zostały zaplanowane w miejscach, gdzie już wcześniej ściany zostały naruszone. Takie prace wymagać będą nadzoru konserwatorskiego oraz dokumentacji pomiarowej i fotograficznej.

Obecnie strefa poddasza to przestrzeń nieużytkowa. Na poddaszu przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalno-przestrzenny m.in. zmianę rozmieszczenia ścian działowych, wyburzenie części stropu pomiędzy III piętrem a poddaszem w celu uzyskania antresoli z widownią na potrzeby Sali teatralnej na III piętrze oraz budowę nowej klatki schodowej prowadzącej na kondygnację oraz docieplenie dachu.

W trakcie trwania prac budowlanych konieczny będzie ścisły nadzór badawczy konserwatorski.

PIWNICA

OFICYNĄ – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :

W piwnicy oficyny Pałacu przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej wtórnej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. -1.23) w przeciwległej części tej oficyny oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. W pobliżu zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze (pom. -1.21) oraz pomieszczenia piwniczne. Tuż obok wejścia do dwóch największych ulokowano małą windę towarową umożliwiającą transport małych towarów. Dostęp do windy osobowej umożliwia przedsionek (pom. -1.14).

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

W obrębie piwnicy Pałacu przewiduje się nieznaczną ingerencję w układ funkcjonalny, jedynie w obrębie projektowanego zaplecza sanitarnego (pom. -1.08 i -1.10). Dostęp do kondygnacji istniejącą klatką schodową (pom. -1.01) z przestrzeni komunikacji na parterze (pom. 0.06) lub windą osobową z wydzielonym przedsionkiem (pom. -1.14) w części oficyny.

Planuje się obniżenie poziomu posadzki o 20cm w pom. piwnicznym (pom. -1.11) oraz podwyższenie w strefie komunikacji (pom. 1.07) przy wc dla niepełnosprawnych (pom. -1.08), by umożliwić wykonanie pochylni i swobodne poruszanie się osób.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 11
	Opis techniczny	

PARTER

OFICYNĄ – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :

Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. 0.19) w przeciwległej części budynku oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. Winda umożliwiająca komunikację dla osób niepełnosprawnych dostępna z poziomu terenu od strony podwórza lub z przestrzeni komunikacji (pom. 0.11) na poziomie 0,00 i +1,26.

W przestrzeni kondygnacji parteru w części oficyny zaplanowano pomieszczenie promocji i marketingu (pom. 0.16), magazynek podręczny (pom. 0.17) i strefę obsługi spektakli – gabinet inspicjentów i kierownika technicznego (pom. 0.18). W pobliżu windy zlokalizowano zaplecze sanitarne (pom. 0.13 i 0.14).

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym kondygnacji w tej części budynku. W strefie wejściowej zaprojektowano Hall z szatnią (0.02) i miejscem na dyżurkę, które może być jednocześnie miejscem zakupu biletów na spektakle. Wszystkie stanowiska ulokowane za ladą, umożliwiające przyjazny kontakt z odwiedzającymi budynek Teatru Muzycznego. Pomieszczenia wielofunkcyjne (pom. 0.05 i 0.09) przewidziano jako mogące pełnić funkcję foyer lub sal reprezentacyjnych, umożliwiających spotkania literackie, wystawy czasowe. Przestrzeń komunikacji (pom. 0.06) zapewnia przejście na podwórze oraz do windy osobowej usytuowanej na styku części zabytkowej budynku i oficyny.

PODWÓRZE

W sezonie letnim funkcja teatralna, rekreacyjna przenosi się na podwórze, gdzie planuje się mobilną, rozkładaną scenę z zadaszeniem i rozkładane trybuny, które na czas jesienno-zimowy zostaną rozmontowane i składowane w pomieszczeniach magazynowych budynku.

I PIĘTRO

OFICYNĄ – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :

Na I piętrze budynku wyznaczono strefę administracyjną, gdzie zlokalizowano sekretariat (pom. 1.12), gabinet dyrektora (pom. 1.13) i księgowość (pom. 1.14) oraz zaplecze socjalne (pom. 1.08) z sanitariatami (pom. 1.09 i 1.10). Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. 1.15) w przeciwległej części budynku oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. Winda umożliwiająca komunikację dla osób niepełnosprawnych, ze względu na brak różnic poziomów na tej kondygnacji, posiada dostęp z przestrzeni komunikacji budynku Oficyny (pom. 1.07).

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 12
	Opis techniczny	

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Nie przewiduje się zmian w układzie funkcjonalnym kondygnacji w tej części budynku. Pomieszczenia wielofunkcyjne (pom. 1.01 i 1.06) powinny dawać duże możliwości w kształtowaniu przestrzeni wystawienniczej bądź sal o charakterze reprezentacyjnym w zależności od indywidualnych potrzeb użytkownika.

II PIĘTRO

OFICYNĄ – CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA BUDYNKU :

Na II piętrze budynku ulokowano garderoby dla artystów biorących udział w spektaklach. Zaprojektowano 2 garderoby (pom. 2.12 i 2.14), każda z osobną łazienką (pom. 2.13 i 2.15). Przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalny ze względu na wyburzenie istniejącej klatki schodowej i zaprojektowanie nowej (pom. 2.16) w przeciwległej części budynku oraz zmianę układu ścian działowych na przestrzeni kondygnacji. Winda obsługująca osoby niepełnosprawne została doprowadzona na tę kondygnację wraz z przeszklonym przedsionkiem – przejście bezpośrednio z przedsionka windy (pom. 2.09) do przestrzeni wielofunkcyjnej w części zabytkowej Pałacu (pom. 2.08) lub do strefy komunikacji Oficyny (pom. 2.10).

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Na II piętrze Pałacu przewiduje się nieznaczną ingerencję w układ funkcjonalny, jedynie w obrębie zaplecza sanitarnego (pom. 2.05 i 2.06). Wprowadzone zmiany w przestrzeni łazienek ogólnodostępnych są związane z koniecznością dostosowania tych przestrzeni do obecnie obowiązujących przepisów i wymogów, a także potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia wielofunkcyjne (pom. 2.01 i 2.08) powinny dawać duże możliwości w kształtowaniu przestrzeni wystawienniczej, przestrzeni na cele warsztatów artystycznych, teatralnych dla dzieci i młodzieży bądź o charakterze teatralnym w zależności od indywidualnych potrzeb użytkownika. Tuż obok sal wielofunkcyjnych usytuowano Kostiumiarnię wraz z zapleczem (pom. 2.04 i pom. 2.03). Winda obsługująca osoby niepełnosprawne została doprowadzona na tę kondygnację wraz z przeszklonym przedsionkiem – przejście bezpośrednio z przedsionka windy (pom. 2.09) do Sali wielofunkcyjnej w części zabytkowej Pałacu (pom. 2.08) lub do strefy komunikacji Oficyny (pom. 2.10).

III PIĘTRO

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Na III piętrze budynku po połączeniu dwóch dużych pomieszczeń uzyskano salę teatralną (pom. 3.01) ze demontowalnym podestem scenicznym oraz widownią na podnoszonych podestach podłogowych na poziomie III piętra (148 miejsc siedzących + 1 miejsce dla niepełnosprawnych) wraz z miejscami dodatkowymi usytuowanymi na antresoli (pom. 4.02 – 18 miejsc siedzących) oraz miejscem na reżyserkę i operowanie światłem scenicznym. Zapewnione zaplecze sanitarne (pom. 3.06) dostosowane również dla osób niepełnosprawnych (pom. 3.07). W narożniku budynku od strony elewacji frontowej zlokalizowano nowoprojektowaną klatkę schodową (pom. 3.03)

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 13
	Opis techniczny	

umożliwiającą komunikację z przestrzenią techniczną poddasza oraz dostęp do widowni na antresoli. Winda obsługująca osoby niepełnosprawne została doprowadzona na tę kondygnację wraz z przeszklonym przedsionkiem – przejście bezpośrednio z przedsionka windy (pom. 3.09) do Sali teatralnej (pom. 3.01). Przewiduje się zmianę rozmieszczenia ścian działowych na przestrzeni kondygnacji.

PODDASZE

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU :

Na najwyższej kondygnacji Pałacu zlokalizowano antresolę z widownią (pom. 4.02) dla Sali teatralnej poprzez wyburzenie części stropu pomiędzy III piętrem a poddaszem. Z korytarza dostępne jest pomieszczenie techniczne (pom. 4.03). Komunikację tej strefy z niższym Piętrzem zapewnia nowoprojektowana klatka schodowa (pom. 4.01) usytuowana w narożniku budynku od strony elewacji frontowej. Obecnie strefa poddasza to przestrzeń nieużytkowa. Założono przeprowadzenie od nowa podziału przestrzeni poddasza ściankami działowymi.

Na poddaszu przewiduje się znaczną ingerencję w układ funkcjonalno-przestrzenny m.in. wyburzenie części stropu pomiędzy III piętrem a poddaszem, zmianę rozmieszczenia ścian działowych, instalacja nowej klatki schodowej prowadzącej na kondygnację, remont dachu.

WINDA OSOBOWA

Projektuje się windę osobową przeszkloną na konstrukcji stalowej samonośnej zlokalizowaną w narożniku budynku od strony dziedzińca tak, by mogła obsługiwać zarówno część zabytkową budynku przeznaczoną na cele teatralne oraz oficynę czyli część administracyjną. Winda dostępna z 3 stron tak, by na każdej kondygnacji umożliwić poruszanie się po obu częściach budynku osobom niepełnosprawnym.

- W piwnicy dostęp do windy umożliwia przedsionek (pom. -1.14)
- Na kondygnacji parteru winda dostępna z poziomu terenu od strony podwórza na poziomie -0,35 lub z przestrzeni komunikacji (pom. 0.11) na poziomie 0,00 i +1,26.
- Na I piętrze winda dostępna z przestrzeni komunikacji (pom. 1.07).
- Na II piętrze dostęp do windy zapewnia przeszklony przedsionek (pom. 2.09), do którego dojście zaplanowano z przestrzeni wielofunkcyjnej (pom. 2.08) lub bezpośrednio do przestrzeni komunikacji oficyny (2.10) z garderobami artystów.
- Na III piętrze dostęp do windy zapewnia przeszklony przedsionek (pom. 3.09), do którego dojście zaplanowano z Sali teatralnej (pom. 3.01).

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 14
	Opis techniczny	

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

3.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Budynek Pałacu Dąbskich zlokalizowany jest na działce należącej do Województwa Kujawsko-Pomorskiego w kwartale zabudowy Zespołu Staromiejskiego Torunia, dz. Ew. nr 84 obr. 16 (miasta Toruń) oraz dz. nr 168 obr. 16 – działka drogowa. Działka od południowego-zachodu graniczy z ul. Żeglarską, od południa i północy przylega do sąsiednich kamienic, dziedziniec graniczy z posesjami zlokalizowanymi na ul. Łaziennej.

Budynek wpisany do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/401 i podlega ochronie w tym zakresie.

3.1.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Obszar opracowania znajduje się w zabudowie pierzejowej kwartału zabudowy Zespołu Staromiejskiego Torunia. Na opracowywanym terenie znajduje się budynek Pałacu Dąbskich - składający się z 2 brył. Od strony wschodniej znajduje się dziedziniec z zielenią wysoką i niską. Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

3.2.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

Dojazd do budynku zapewnia się z istniejącego wjazdu od północno-zachodniej strony działki z ulicy Żeglarskiej.

Zgodnie z § 12.1 pkt. 2 *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)*, zachodzi konieczność zapewnienia drogi pożarowej do obiektu i jest nią ul. Żeglarska. Wyjścia ewakuacyjne posiadają utwardzone dojście do drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, czyli ul. Żeglarskiej, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Z budynku zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z nowoprojektowanej klatki schodowej w Oficynie oraz pozostawiono istniejące wyjścia z części głównej Pałacu – przez portal wejściowy oraz bramę i przejazd na dziedziniec. Wejście główne pozostawiono bez zmian z północno-zachodniej strony.

3.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Istniejący teren od strony dziedzińca charakteryzuje się nieznacznymi różnicami poziomów i taki stan pozostawia się. Poziom posadzki przyjmuje się jako $\pm 0,00 = 46,60$ m n.p.m., poziom przed głównym wejściem poprzedzonym portalem wynosi 45,25 m n.p.m, przed bramą wjazdową wynosi 46,10 m n.p.m. Wejście do budynku także przez zabytkową bramę wjazdową, którą dojdź można na dziedziniec do windy osobowej i dotrzeć na każdy poziom budynku, dzięki czemu dostosowano budynek dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się mobilną pochylnię dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8%. Pochylnia na lekkiej podkonstrukcji stalowej ażurowej z bieżnią z krat pomostowych. Rozwiązanie to umożliwia wjazd dla wózków inwalidzkich i dziecięcych oraz

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 15</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

transportowych, z możliwością ręcznego składania. Konstrukcja stalowa ocynkowana lub zabezpieczona farbą podkładową.

4.WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

-OPIS ZMIAN PROGRAMOWO-PRZESTRZENNYCH

Budynek nie ma obecnie prawidłowej klatki schodowej zarówno w części Oficyny jak i głównej części budynku Pałacu, a także tej prowadzącej do piwnicy i urządzenia do pionowej komunikacji osób niepełnosprawnych oraz nie posiada wystarczającej powierzchni użytkowej niezbędnej do prawidłowego prowadzenia Teatru Muzycznego. Dodatkowo budynek posiada duże różnice w poziomach posadzek w obrębie jednej kondygnacji. Budowa windy osobowej umożliwi sprawną komunikację osób niepełnosprawnych w budynku i poprawi jego dostępność. Projektowana sala teatralna zwiększy prestiż miejsca i umożliwi zapewnienie odpowiedniego zaplecza technologii scenicznej na potrzeby Teatru Muzycznego, który obecnie jest użytkownikiem budynku.

Użytkownik nie posiada obecnie Sali teatralnej, przedstawienia teatralne odbywają się w salach na I piętrze i zastosowane rozwiązania mają jedynie charakter tymczasowy. Głównym założeniem projektantów było stworzenie funkcjonalnych przestrzeni w obiekcie i ułatwienie prowadzenia instytucji jaką jest teatr. Cały obiekt będzie posiadał wewnętrzną komunikację. Główne wejście do obiektu pozostawiono bez zmian. Wykorzystując możliwości współczesnych technologii oraz dostępnych materiałów projektuje się maksymalne zachowanie wartości zabytkowych obiektu i dostosowanie go do współcześnie obowiązujących przepisów.

4.1. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z ustaleniami budynek zostanie wyposażony w windę osobową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. W budynku będą zlokalizowane łazienki dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA: wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych dobierać systemowo, zgodnie z odrębnymi przepisami.

W każdym wc dla osób niepełnosprawnych projektuje się urządzenia systemowe :

- poręcz WC ścienna łukowa 85 cm uchylna
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych
- poręcz kątowa 30x61 prawa lub lewa
- umywalka dla niepełnosprawnych
- zestaw uchwytów lustra uchylnego + lustro
- poręcz umywalkowa 60cm stała łukowa x2

4.2. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Na terenie inwestycji zaprojektowano budowę windy dla osób niepełnosprawnych na konstrukcji stalowej samonośnej. Lokalizację szybu zlokalizowano w istniejących murach piwnicy, której strop wznosi się ponad powierzchnię terenu tworząc mały taras przed wejściem do budynku od strony

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 16</p>
	<p>Opis techniczny</p>	

dziedzińca. W związku z zaistniałą sytuacją powierzchnia zabudowy nie zmienia się i wynosi **476,57 m²**.

Forma architektoniczna projektowanego szybu jest nowoczesna, bryła całoszklana panoramiczna na konstrukcji stalowej. Zaprojektowano elewacje budynku o stonowanej kolorystyce odnosząc się do wykonanych badań i zgodnie z programem konserwatorskim przywracając pierwotny wygląd elewacji.

Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej i funkcjonalnej dla użytkowników przestrzeni.

Budynek ma powierzchnię użytkową **1659,22 m²**.

Poziom posadzki parteru budynku istniejącego ustalono na: **±0,00=46,60 m n.p.m.**

Budynek zostanie wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami Ppoż, SANEPID oraz BHP.

4.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Cały obiekt zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne.

4.3.1 INSTALACJE SANITARNE

- **INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ**

Obiekt zostanie wyposażony w zrównoważoną wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, za wyjątkiem pomieszczeń biurowych i komunikacji w oficynie, które będą posiadały wentylację grawitacyjną.

- **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Instalacja c.o. z istniejącego węzła ciepłego według odrębnego postępowania.

- **INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Instalacja wody zimnej zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego wg odrębnego postępowania. Woda ciepła na cele socjalno-bytowe użytkowników przygotowana będzie w istniejącym węźle ciepłym. Instalacja c.w.u. wyposażona jest w instalację cyrkulacyjną.

- **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Ścieki socjalno-bytowe z całego budynku będą odprowadzane istniejącego przykanalika kanalizacji sanitarnej.

4.3.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

- **ZASILANIE OBIEKTU, POMIAR ENERGII**

Obiekt zasilany będzie ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy działki.

- **ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE**

W obiekcie projektuje się zastosowanie rozdzielnic głównej zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu budynku zgodnie z rzutami w postaci szafy w obudowie metalowej. Ponadto rozdzielnia główna wyposażona będzie w wyłącznik główny obiektu, osprzęt zabezpieczający obwody wewnętrzne, osprzęt sterujący. Rozdzielnia główna wyposażona będzie w obwód zasilający UPS znajdujący się w wyznaczonym pomieszczeniu podziemnej kondygnacji technicznej obiektu.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 17</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

Projektuje się także wykonanie rozdzielnic piętrowych umieszczonych w poszczególnych częściach budynku. Wszystkie projektowane tablice elektryczne umieszczać we wnękach podtynkowych.

- **GŁÓWNY WYŁACZNIK PRĄDU**

Wyłączniki główne instalować w szafach rozdzielni głównych. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obiektu projektowanego przewiduje się zainstalowanie automatycznego systemu umożliwiającego awaryjne odłączenie instalacji elektrycznej w razie zagrożenia. W tym celu przy wejściach głównych do budynku umieszczone będą przyciski wyłącznika awaryjnego ppoż.

- **INSTALACJA OŚWIETLENIOWA**

Obwody oświetleniowe w systemie TN-S wykonane będą w oparciu o przewody YDY 3x1,5 mm². Przewody prowadzić podtynkowo lub w przestrzeni międzysufitowej. Załączanie opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach odbywa się za pomocą włączników. Na drogach ewakuacyjnych należy zastosować oprawy kierunkowe. W wybranych miejscach należy zlokalizować wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego z czasem podtrzymania 1h.

- **INSTALACJA URZĄDZEŃ WENTYLACJI**

W wybranych pomieszczeniach budynku przewiduje się zastosowanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz klimakowektory. Zasilanie urządzeń odbywać się będzie za pomocą wydzielonych obwodów zabezpieczonych w projektowanych rozdzielniach wentylacji. Przewody zasilające poszczególne urządzenia związane z urządzeniami wentylacyjnymi układać podtynkowo w bruzdach zaprawianych masą gipsową lub korytach kablowych mocowanych do konstrukcji stropu lub ściany w zależności od rodzaju pomieszczenia.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Przebudowany i poddany remontowi konserwatorskiemu obiekt ma nadal służyć jako siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego.

Pod względem funkcjonalnym cały obiekt można podzielić na:

- część główną budynku Pałacu – mieszczącą w sobie salę teatralną, sale wielofunkcyjne o charakterze reprezentacyjnym oraz zaplecze sanitarne dla odwiedzających.
- Oficyna – część budynku mieszcząca pomieszczenia administracyjne, techniczne, socjalne, sanitarne i garderoby artystów.

Całe zaplecze administracyjno-socjalne ulokowano w Oficynie i jest to część przeznaczona dla pracowników. Budynek dla odwiedzających i widzów spektaklu dostępny w części frontowej Pałacu, gdzie ulokowano wszystkie sale reprezentacyjne, wielofunkcyjne .

Sale na I piętrze po przeprowadzeniu remontu konserwatorskiego będą pełniły funkcję sal reprezentacyjnych. Na III piętrze budynku zaprojektowano salę teatralną wraz z antresolą, przewidziano systemowe podesty podłogowe podnoszone o mechanizmie nożycowym dla dowolnej aranżacji i dostosowania widowni do aktualnie wystawianych spektakli teatralnych.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 18
	Opis techniczny	

5.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowywany i poddawany remontowi konserwatorskiemu budynek Pałacu Dąbskich, posiadający 4 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe, w całości podpiwniczony, w części głównej Pałacu przekryty dachem kopertowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci głównych 81% i bocznych 247%, a części Oficyny budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne – ostatnia jest poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, z dachem pulpitowym o konstrukcji drewnianej o nachyleniu 70%. Wynikiem omówionych wcześniej założeń projektowych jest bryła budynku o odtworzonej kolorystyce wraz z nowoczesnym akcentem w postaci panoramicznej windy od strony dziedzińca. Dodatkowo zaprojektowano docieplenie istniejącego dachu budynku.

6. OPIS KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

-ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) o wymiarach ca: 16,85 m x 41,45 m.

W części zabytkowej Pałacu znajduje się jedna klatka schodowa wewnętrzna łącząca ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne oraz jedna prowadząca jedynie do piwnicy. W części Oficyny budynku planuje się wyburzyć istniejącą klatkę schodową i wybudowanie nowej spełniającej obowiązujące warunki ochrony pożarowej i warunków technicznych. W całości budynku projektuje się pomieszczenia ekspozycyjne, biurowe, sanitarne i o charakterze reprezentacyjnym, teatralnym. W części głównej budynku Pałacu nie wprowadzono wielu zmian w układzie przestrzennym, zachowano istniejący układ ścian działowych w piwnicy (poza zapleczem sanitarnym), na parterze, I oraz II piętrze (poza zapleczem sanitarnym) ze względu na charakter zabytkowy ścian istniejących. Na III piętrze przeprojektowano układ ze względu na dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych, a także na potrzeby nowoprojektowanej Sali teatralnej wraz z antresolą, która znajduje się na poddaszu, co wiąże się z wyburzeniem stropu pomiędzy tymi kondygnacjami oraz pomiędzy II piętrem i III piętrem, wyburzono istniejące schody prowadzące na poddasze i zaprojektowano nową klatkę schodową w obrębie istniejących murów, spełniającą obowiązujące wymogi techniczne. Zaaranżowano na nowo przestrzeń poddasza jako przestrzeń techniczną budynku wraz z wspomnianą wyżej antresolą i klatką schodową.

Zaprojektowano także windę osobową o konstrukcji samonośnej wraz z przeszklonym przedsionkiem na zewnątrz budynku, umożliwiającą komunikację między zróżnicowanymi poziomami posadzek pomiędzy budynkiem głównym o oficyną. Dostępna jest z poziomu terenu od podwórza lub z poziomu +0,00 w strefie komunikacji na parterze.

W części oficyny planuje się wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wybudowanie jej po przeciwległej stronie tej części budynku tak, by dostosować do obowiązujących warunków pożarowych. Na wszystkich kondygnacjach Oficyny zmienia się lokalizację ścian działowych i na nowo aranżuje przestrzeń na potrzeby Teatru Impresaryjnego.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 19</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

6.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

Budynek istniejący ma układ konstrukcyjny tradycyjny – obciążenia przenoszą ściany murowane posadowione na ławach fundamentowych. Układ ścian mieszany, głównie podłużny. Fundamenty kamienne, ściany ceglane na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy ceglane kolebkowe, ceglano-stalowe (odcinkowe na belkach stalowych) oraz betonowo-stalowe (płyty WPS na belkach stalowych). Strop nad 1 piętrem o konstrukcji mieszanej drewnianej wsuwkowej wzmocnionej blachownicami stalowymi. Strop nad 2 piętrem betonowo-stalowy na podciągach stalowych, częściowo podwieszonych do podciągów stalowych nad 3 piętrem. Klatka schodowa ze schodami masywnymi z XIXw. i współczesnymi. Konstrukcję dachu stanowią więzary stalowe typu Polonceau w rozstawie 3,1-3,2m, prawdopodobnie ze ściągiem w postaci podciagu stropowego. Biorąc pod uwagę wiek budynku ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, poza ścianami piwnic, które są w złym stanie technicznym i należy je poddać naprawie. Projektowana przebudowa nie wpłynie na konstrukcję istniejącego budynku.

OFICyna

Budynek został wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, obciążenia przenoszą ściany murowane posadowione na ławach fundamentowych. Układ ścian podłużny. Fundamenty ceglane, ściany ceglane na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy ceglano-stalowe (odcinkowe na belkach stalowych) oraz betonowo-stalowe (płyty WPS na belkach stalowych). Klatka schodowa żelbetowa. Konstrukcję dachu stanowią więzary drewniane krokwiowe. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

6.3. POSADOWIENIE

Nie planuje się większych zmian w posadowieniu. Zostaną zachowane wszystkie schematy statyczne.

6.4. ŚCIANY

PIWNICA

Ściany piwnic są w złym stanie technicznym. Zawilgocenie murów spowodowało uszkodzenie cegieł oraz ich liczne ubytki. Ściany należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci/wody gruntowej i dokonać ich naprawy. Tylko w piwnicy zachowały się mury gotyckie kwalifikujące się do ekspozycji.

- Z murów i sklepień należy usunąć wprowadzone w latach 80tych tynki i cementowe spoiny między cegłami
- przywrócić lico ceglane ze spoinami wapiennymi opracowanymi zgodnie z oryginałem.
- w piwnicy należy zdemontować współczesną boazerię drewnianą i lico pierwotne muru do konserwacji. Powyżej boazerii usunąć spoinowanie cementem, wprowadzić spoinowanie wapnem.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 20
	Opis techniczny	

- przewiduje się usunięcie wszystkich cegieł będących w złym stanie technicznym, wzmocnić osypujące się cegły hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym, dezynfekcję murów oraz uzupełnić ubytki nowymi cegłami o właściwościach i wyglądzie zbliżonym do oryginalnych. Ubytki w ceglach należy uzupełnić kitem o właściwościach o kolorze zbliżonym do oryginału.

6.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego poza przekuciami dla wprowadzenia windy osobowej do piwnicy budynku do przedsiionka (pom. -1.14). Po wprowadzeniu odpowiednich elementów konstrukcyjnych pozostanie to bez wpływu na zasadniczą konstrukcję budynku i nie zmieni zasadniczych schematów konstrukcyjnych.

Warstwy kolejno od zewnątrz:

- PROJEKTOWANA emulsja malarska wg rysunków elewacji – farba renowacyjna
- PROJEKTOWANY tynk renowacyjny
- PROJEKTOWANE skucie luźnej warstwy istniejącego tynku i farby
- Lico istniejącego muru budynku
- PROJEKTOWANE usunięcie wtórnych nawarstwień farb i odpajających się fragmentów tynków
- PROJEKTOWANE uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym
- PROJEKTOWANE pokrycie farbą podkładową następnie farbą renowacyjną

6.4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE W CAŁYM BUDYNKU

- tynk mineralny cementowo-wapienny 1,5 cm + gładź gipsowa
- konstrukcja- pustaki ceramiczne klasy 150, gr. 24 cm
- tynk mineralny cementowo-wapienny 1,5 cm + gładź gipsowa

6.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE W CAŁYM BUDYNKU

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

Na parterze i I piętrze pozostawia się bez zmian w stosunku do stanu istniejącego ze względu na ich zabytkowy charakter. Zmianie podlega jedynie lokalizacja w obrębie zaplecza sanitarnego w piwnicy, na II piętrze oraz na III piętrze i poddaszu wg części rysunkowej.

W kilku przypadkach zaplanowano przekucia i wyburzenia w istniejących ścianach działowych, ale nie mają one wartości zabytkowej. Po wprowadzeniu odpowiednich elementów konstrukcyjnych pozostanie to bez wpływu na zasadniczą konstrukcję budynku i nie zmieni zasadniczych schematów konstrukcyjnych.

OFICYNA

Planuje się przearanżowanie przestrzeni na każdej kondygnacji i zmianę lokalizacji ścian działowych. Zaplanowano przekucia i wyburzenia w istniejących ścianach działowych, ale nie mają one wartości zabytkowej. Po wprowadzeniu odpowiednich elementów konstrukcyjnych

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 21</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

pozostanie to bez wpływu na zasadniczą konstrukcję budynku i nie zmieni zasadniczych schematów konstrukcyjnych.

Warstwy kolejno :

- tynk mineralny cem.-wap. 1,5 cm + gładź gipsowa 3 mm
- konstrukcja- pustaki ceramiczne gr. 12 cm
- tynk mineralny cem.-wap. 1,5 cm + gładź gipsowa 3mm

6.5. DACHY

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

W części głównej Pałacu budynek przekryty dachem kopertowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci głównych 81% i bocznych 247%, na więźbie dachowej stalowej, kratownice typu Polanceau o rozpiętości 18,70m. Przekrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. Dach istniejący wraz z konstrukcją wymaga remontu i obudowy konstrukcji stalowych ze względu na powstanie antresoli pomiędzy III piętrem a poddaszem, co wiąże się z ekspozycją istniejącej konstrukcji dachu. Nie planuje się jakichkolwiek zmian w gabarycie, wymiarach czy wysokości dachu. Pozostawia się także bez zmian istniejące spadki. Nie planuje się większych zmian w stolarce okiennej w strefie dachu i poddasza.

OFICYNIA

W części Oficyny budynek przekryty dachem pulpitowym o konstrukcji drewnianej o nachyleniu 70%, pokrycie dachówką Holenderką na łątach i krokwiach drewnianych. W dachu okna doświetlające.

Nie planuje się jakichkolwiek zmian w gabarycie, wymiarach czy wysokości dachu. Pozostawia się także bez zmian zastosowane materiały i spadki. Nie planuje się większych zmian w stolarce okiennej w strefie dachu i poddasza.

6.6. STROPY

CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU

Pozostawia się bez zmian z wyłączeniem stropów między II piętrem a III piętrem oraz III piętrem a poddaszem - wyburzenie stropu nad salą teatralną w celu uzyskania antresoli z dodatkowymi miejscami siedzącymi widzów.

STROP MIĘDZY III PIĘTREM A PODDASZEM - ANTRESOLA :

- wykończenie – parkiet drewniany
- jastrych cementowy zbrojony siatką gr. 5 cm
- folia PE
- izolacja akustyczna - 5 cm styropian EPS 100
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr. 12 cm
- tynk cementowo-wapienny

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 22</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

STROP MIĘDZY II PIĘTREM A III PIĘTREM – POSADZKA PODNIESIONA :

- wykończenie – parkiet drewniany
- jastrych cementowy gr. 3,5 cm
- papier parafinowy
- płyta szalunkowa gr. 1,8cm
- wsporniki stalowe z gwintem M12 w rozstawie 60x60cm
- izolacja akustyczna - 20 cm styropian EPS 100
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr. 12 cm na belkach stalowych h=35cm co 3,1m
- tynk cementowo-wapienny

STROP MIĘDZY II PIĘTREM A III PIĘTREM – PODNOSZONE PODESTY PODŁOGOWE :

- podnoszone panele - podesty podłogowe gr. 25cm
- jastrych cementowy zbrojony siatką gr. 3,5cm
- folia PE
- wełna mineralna gr 10cm
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr. 12 cm na belkach stalowych h=35cm co 3,1m
- tynk cementowo-wapienny

OFICYNIA

Projektuje się wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wybudowanie nowej po przeciwległej stronie tej części budynku, co wiąże się z wyburzeniem stropów w tym miejscu na każdej kondygnacji oraz uzupełnienie stropów w miejscu dawnej klatki schodowej.

STROPY MIĘDZY KONDYGNACJAMI :

- wykończenie zależnie - gres
- jastrych cementowy 5 cm zbrojony siatką
- folia PE
- izolacja akustyczna - 5 cm styropian EPS 100
- konstrukcja stropu – płyta żelbetowa gr 12 cm
- tynk cementowo-wapienny

6.7. STOLARKA OTWOROWA

- **STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA W OFICYNIE :**
Elementy stolarki drzwiowej w oficynie oraz na III piętrze i poddaszu głównej części budynku Pałacu należą do współczesnych stąd przewiduje się ich demontaż i montaż nowoprojektowanych według zestawienia stolarki przedstawionego w projekcie wykonawczym.
drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – płycinowe okleinowane (okleina naturalna), drzwi wewnętrzne do sanitariatów - płycinowe okleinowane z otworami nawiewnymi, drzwi

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 23</p>
	Opis techniczny	

wewnętrzne do kabin w pomieszczeniach WC – laminaty systemowe dla ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów, kolor jasno szary (zbliżony do RAL 9010)

- **STOLARKA DRZWIOWA ZABYTKOWA** (oznaczona czerwonymi punktami na rysunkach rzutów) : Ze względu na zabytkowy charakter stolarki drzwiowej w głównej części Pałacu, planuje się usunięcie wtórnych nawarstwień farb, oczyszczenie i impregnację drzwi, uzupełnienie ubytków drewna oraz opracowanie malarskie i wykonanie mazerowania.
- **STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA** : okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone, szklenie potrójne, $U_k = 0,8-0,85 \text{ w/m}^2\text{K}$
 Okna pojedyncze drewniane zespolone - oficyna
 istniejąca stolarka okienna współczesna nawiązująca do oryginalnej - zakłada się wymianę stolarki okiennej na nową w całym budynku na spełniającą obowiązujące wymagania techniczne, odtwarzającą podziały i porządek licowych szybek oprawionych w ołowiane spoiny, kształt profili i charakter stolarki istniejącej przy zachowaniu aktualnie obowiązujących wymogów technicznych w kwestii m.in. izolacyjności i odporności ppoż.

Stolarka specjalna ppoż. dobierać zgodnie z dalszym opisem oraz zgodnie z rysunkami.

6.8. PARAPETY W OFICYNIE :

- parapety wewnętrzne laminowane w kolorze białym połysk
- parapety zewnętrzne z amelinium (zbliżonym do RAL 9007).

6.9. KLIMAKONWEKTORY I PARAPETY W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU PAŁACU :

Projektuje się stałe wyposażenie budynku w postaci klimakonwektorów, pokazane na załączonym detalu podokiennym jako schemat ich lokalizacji. Umieszczenie oraz ilość planowanych klimakonwektorów zostanie przedstawiona na etapie projektu budowlanego branży sanitarnej. Parapety w pozostałych miejscach należy robić nawiązujące formą do obudowy klimakonwektorów.

6.10. SZACHTY INSTALACYJNE

Szachty instalacyjne planuje się pozostawić w tych samych miejscach bez zmian. Wszystkie nowe szachty obudować płytą g-k gr. 8cm.

6.11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać nowe rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z amelinium. Odwodnienie dachu jako odwodnienie grawitacyjne.

DASZEK ZEWNĘTRZNY PRZY SZACHCIE WINDY ZEWNĘTRZNEJ projektuje się jako szklany systemowy według rysunków rzutów i rysunków szczegółowych.

ODBOJNIK, KRATY w oknach parteru tylnej elewacji, w oknach studzienek piwnicy w elewacji frontowej : należy oczyścić z warstw farby i produktów korozji, zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym i pomalować matową farbą do metalu w kolorze czarnym.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 24</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

PRZEDPROŻE I PORTAL W ELEWACJI FRONTOWEJ : portal z piaskowca należy mechanicznie oczyścić z zabrudzeń, mikroorganizmów i resztek farby, usunąć wtórne uzupełnienia, cementowe zaprawy i miedziane przebarwienia. Następnie planuje się przeprowadzenie dezynfekcji muru, a uszkodzone płyty kamienne wymienić na nowe z tego samego materiału i wzmocnienie hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym. Uzupełnienie ubytków kitem i uzupełnić zaprawą wapienną łączenia kamienia.

6.12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

POSADZKI W OFICYNIE :

- Komunikacja – gres
- sanitariaty, łazienki – płytki ceramiczne
- klatka schodowa – gres
- pomieszczenia biurowe – parkiet drewniany

POSADZKI W GŁÓWNEJ CZĘŚCI BUDYNKU PAŁACU :

- PIWNICA – na nowo wykonać posadzki z terakoty, w łazienkach z terakoty mozaikowej
- PARTER – w salach wielofunkcyjnych (pom. 0.09 i 0.05) – parkiet drewniany do ocyklinowania, zaimpregnowania i pokrycia warstwą lakieru; przewiduje się do wymiany 10%
 - komunikacja / hol – posadzki marmurowe mozaikowe do zachowania, odnowienia i zaimpregnowania, uzupełnienie ubytków, przewiduje się do wymiany 10%
 - przejazd (pom. 0.06) – posadzka istniejąca do odnowienia i zaimpregnowania.
- KLATKA SCHODOWA – okładzina kamienna do oczyszczenia, miejscowe ubytki do uzupełnienia i wyrównania
- SALE WIELOFUNKCYJNE o charakterze reprezentacyjnym – istniejący parkiet do ocyklinowania, zaimpregnowania i nałożenia warstwy lakieru, do wymiany przewiduje się 10%.

ANTRESOLA (pom. 0.05) – należy przeszlifować, wyrównać i zabezpieczyć lakierem; przewiduje się 20% struktury do wymiany – podstopnice, balustrady, tralki, etc.

SCHODY NA ANTRESOLĘ (pom. 1.03) : stopnice należy przeszlifować, wyrównać i zabezpieczyć lakierem, przewiduje się 20% struktury do wymiany; tralki, balustrady przewidziane w 100% do wymiany.

ŚCIANY : Planuje się usunięcie nawarstwień farb, odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków zaprawą tynkiem renowacyjnym. W piwnicy konieczne jest usunięcie cegieł o złym stanie technicznym, uzupełnić ubytki, wzmocnić osypujące się cegły, przeprowadzić dezynfekcję muru. Projektuje się również demontaż istniejącej na ścianach współczesnej boazerii drewnianej.

- hol i pomieszczenia zabytkowe – farba renowacyjna

 <small>GPKT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 25</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

- sanitariaty, łazienki – płytki ceramiczne, farba renowacyjna zmywalna powyżej płytek
- pomieszczenia biurowe – farba renowacyjna

BELKI STROPOWE DREWNIANE : Przewiduje się dla belek stropowych oczyszczenie belek z zabrudzeń, rekonstrukcję dekoracji malarskich, uzupełnienie ubytków drewna belek i zaprawy, impregnację drewna.

BOAZERIE I POSTUMENTY TRZONU NA KLATCE SCHODOWEJ (CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU) : Ze względu na zabytkowy charakter elementów wyposażenia głównej klatki schodowej tj. boazerii i postumentu w przestrzeni między parterem a I piętrzem, przewiduje się usunięcie nawarstwień farb, oczyszczenie i impregnację, wykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie ubytków drewna, izolację metalowej obejmy oraz rekonstrukcję marmoryzacji.

ZDOBIENIA SAL REPREZENTACYJNYCH NA I PIĘTRZE (CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU PAŁACU) : planuje się oczyszczenie z zabrudzeń, nawarstwień wtórnych farby ze ścian i zdobień, usunięcie odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, wykonanie złoceń, pokrycie ścian farbą podkładową.

GOTYCKI PORTAL : projektuje się przeprowadzenie zabiegu wzmocnienia miejsc osypywania się cegieł hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym oraz delikatne oczyszczenie metodami mechanicznymi.

MUR GRANICZNY : należy oczyścić, planuje się usunięcie nawarstwień farb, odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków zaprawy tynkiem renowacyjnym. Konieczne jest również usunięcie cegieł o złym stanie technicznym, uzupełnić ubytki, wzmocnić osypujące się cegły i przeprowadzić dezynfekcję muru.

ŚCIANY W OFICYNIE :

- hol – farba lateksowa/renowacyjna zmywalna
- sanitariaty, łazienki – płytki ceramiczne, farba emulsyjna/renowacyjna zmywalna powyżej płytek ceramicznych
- pozostałe pomieszczenia – farba lateksowa/renowacyjna zmywalna

6.13. WYPOSAŻENIE STAŁE BUDYNKU

WINDA OSOBOWA

Na styku części głównej budynku Pałacu i oficyny, projektuje się windę osobową przeszkloną na konstrukcji samonośnej zlokalizowaną w narożniku budynku we wnęcie od strony dziedzińca tak, by mogła obsługiwać zarówno część zabytkową budynku przeznaczoną na cele teatralne oraz oficynę czyli część administracyjną. Winda usytuowana w istniejących murach piwnicy, której strop wyniesiony jest ponad poziom terenu tworząc taras wejściowy do budynku, przez co nie zmienia się powierzchnia zabudowy budynku, a jedynie jego kubatura. Winda dostępna z 3 stron tak, by na

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 26</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

każdej kondygnacji umożliwić poruszanie się po obu częściach budynku osobom niepełnosprawnym.

Winda na konstrukcji samonośnej o profilach stalowych, lakierowanych proszkowo i odpornych na wpływy atmosferyczne. Obudowa windy ze szkła. Wyposażona w poręcze ze stali nierdzewnej.

WINDA TOWAROWA GASTRONOMICZNA

Tuż obok wejścia do dwóch największych pomieszczeń piwnicznych w obrębie oficyny ulokowano małą windę towarową gastronomiczną z dwiema półkami umożliwiającą transport małych towarów. Dostęp do windy osobowej umożliwia przedsiemek.

Winda z drzwiami gilotynowymi, transportująca w górę towary lekkie, nie wymagające transportu na wózku. Szyb windy w konstrukcji samonośnej z profili stalowych ocynkowanych, kabina ocynkowana, obustronnie prowadzona w szybie z półką poziomą. Drzwi przystankowe ocynkowane i zaopatrzone w zamek. Nośność do 100kg.

KLIMAKONWEKTORY

Projektuje się stałe wyposażenie budynku w postaci klimakonwektorów, pokazane na załączonym detalu podokiennym jako schemat ich lokalizacji. Umieszczenie oraz ilość planowanych klimakonwektorów zostanie przedstawiona na etapie projektu budowlanego branży sanitarnej.

PODNOŠZONE PODESTY PODŁOGOWE

W Sali teatralnej na III piętrze budynku planuje się podnoszone podesty podłogowe z fotelami widowni, dodatkowo możliwość demontażu siedzisk. Podesty o mechanizmie nożycowym, zakres podnoszenia do 120cm. Każdy z podestów posiada samohamowny napęd wrzecionowy za pośrednictwem paska zębatego. Powierzchnia platformy – parkiet drewniany.

Elementy stalowe : malowane proszkowo na czarno. Jako wyposażenie dodatkowe planuje się elementy ustalające dla poręczy zabezpieczającej, osłony z drewna.

Dodatkowo uwzględniono według oddzielnego opracowania:

- Serwis audio deskrypcji
- Pętla indukcyjna
- Oznakowanie dróg dojścia dla osób niepełnosprawnych

6.14. WYPOSAŻENIE RUCHOME

SYSTEMOWE ŚCIANKI PRZESTAWNE

Modułowe ściany przestawne ekspozycyjne – możliwość wydzielenia dzięki nim kieszeni scenicznych i zascenia, a także wykorzystanie w charakterze wystawienniczym. Dzięki zastosowaniu systemów linkowych montaż eksponatów nie wymaga wiercenia otworów w ścianach. Na system oprócz ścian modułowych składają się także elementy umożliwiające ich łączenie oraz akcesoria do wieszania eksponatów. Ściany wyposażone są w stopki. Budowa ściany

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 27
	Opis techniczny	

umożliwia wykończenie jej powierzchni przy użyciu różnych technik stosowanych przy wykańczaniu wnętrz (np. malowanie farbami, szpachlowanie, nakładanie tynków ozdobnych itp.).

Konstrukcja aluminiowa obustronnie oklejona płytą MDF, w górnej krawędzi umieszczony profil aluminiowy służący do mocowania zawiesi lub prowadzenia przewodów elektrycznych. Wieszaki z zamocowanymi linkami, umieszczone w profilu aluminiowym znajdującym się w górnej krawędzi ściany. Wieszaki można dowolnie przesuwac na boki, natomiast linki można regulować na dowolną wysokość. Jeden wieszak umożliwia montaż eksponatów z obu stron ściany.

OKNO PORTALOWE SCENY

Okno portalowe sceny zaprojektowano w konstrukcji lekkiej jako ściankę demontowalną z płyt gipsowo-kartonowych, przykręcana do profili z blachy stalowej ocynkowanej przytwierdzonych do ścian i podwieszanego sufitu; istnieje możliwość demontażu, gdyby sala miała pełnić inną funkcję niż teatralną.

SYSTEM EKSPOZYCYJNY / WYSTAWIENNICZY

System zawieszek obrazów z oświetleniem zintegrowanym, w zestawie z reflektorami z żarówką LED. System ma możliwość dostosowania do rozmiarów prezentowanych obrazów. Zestaw z szynoprzewodami i oświetleniem do zamontowania na ścianie betonowej i gipsowo-kartonowej, długość szyn od 2m do 4m.

PODESTY SCENICZNE DEMONTOWALNE

Podest sceniczny wykonany z lekkiej ramy aluminiowej wypełnionej sklejką. Standardowy moduł posiada wymiary 2m x 1m, 2x0,5m, 1x0,5m, wytrzymałość 750kg/mkw. Pojedyncze moduły można łączyć tworząc większe powierzchnie. Nogi podestu wykonane są z profili aluminiowych, są demontowalne, mogą być o stałej wysokości np. 0,3m lub regulowane.

PRZENOŚNA KABINA SYMULTANICZNA

Konstrukcja samonośna aluminiowa lakierowana techniką proszkową na kolor RAL 9016. Wypełnienie: materiał tłumiący gąbkowy, grubości minimum 25 mm, pokryty wewnątrz tkaniną wykończeniową o strukturze tłumiącej w kolorze neutralnym, zewnętrznie wykończony płytą HDF w kolorze białym. Kabina wykonana z komponentów zapewniających optymalną izolację dźwięku; pogłosy i odbicia dźwięku obniżone się za pomocą odpowiednich dźwiękochłonnych materiałów na powierzchniach wewnętrznych. Zastosowane materiały powinny być łatwe do utrzymania w czystości.

Okna: szyby szklane. Błat roboczy zainstalowany na całej szerokości kabiny, o wymiarach 1600 mm na 500 mm, montowany na wysokości 740 mm od powierzchni podłogi, wyposażony w trzy przepusty kablowe. Kabina wyposażona w dwie niezależne, regulowane lampy, wyposażone w niskotemperaturowe źródła światła. Drzwi wejściowe zainstalowane na ścianie bocznej, niezdejmowane, z opcjonalnie zamocowanym zamkiem patentowym pozwalającym na zamykanie od wewnątrz pokrętką obrotową, a zewnętrznie na klucz, otwierane na zewnątrz. Wentylacja kabiny zapewniająca siedmiokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny wentylatorem.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 28</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

elektrycznym o głośności pracy nie wyższej niż 12 dB, zasilanie wentylatora prowadzone wewnątrz konstrukcji nośnej.

Wymiary wewnętrzne kabiny w mm (szer x dług x wys) 1600 x 1600 x 2000

SKŁADANE KRZESŁA

Warsztatowe krzesła składane z materiału stanowiącego połączenie polipropylenu z włóknem szklanym. Dzięki zabezpieczeniu przed promieniami UV może być bez problemu używane również na zewnątrz. Wyposażone w antypoślizgowe wykończenia nóg.

STOŁY WARSZTATOWE SKŁADANE

Błat stołu wykonany z płyty melaminowanej o grubości 18mm, wzmocniony dodatkowo metalowymi podporami w spodniej części. Możliwość łatwego przechowywania kładąc jeden blat na drugim. Krawędzie blatu oklejone taśmą PCV w kolorze blatu. Stół posiada mechanizm składania, po wciśnięciu przycisku zabezpieczającego nogi łatwo się składają. Stelaż stołu wykonany z rury metalowej o średnicy 35mm, malowanej proszkowo.

DRAŻKI ĆWICZENIOWE ZE WSPORNIKIEM

Drażek baletowy z litego drewna bukowego o średnicy 43 mm, różne długości. Drażki wyszlifowane z zaokrąglonymi końcówkami lub zatoczeniami do połączeń w tulei.

Wspornik drążka baletowego, mobilny, malowany proszkowo lub ze stali nierdzewnej powierzchnia szorstkowana, standardowo kolor czarny, wysokość 110 cm.

Wysokość zamocowania drążków:

- górny 110 cm
- dolny 85 cm

LUSTRO DO ĆWICZEŃ

- podklejone folią (zapobiega rozprysnięciu w razie stłuczenia),
- otwory w lustrach na wsporniki,
- budowa modułowa, nieograniczona szerokość ściany luster
- fugi między panelami ok 1mm
- grubość szkła 4mm, polerowane brzegi
- lustro montowane na ścianę w ramie z drewna bukowego
- rama lakierowana lakierem bezbarwnym

OŚWIETLENIE WYSTAWIENNICZE

Planowane typy oświetlenia:

- oświetlenie główne – oprawy świetlne typu spotlight z wykorzystaniem źródła LED, wąsko- i szeroko strumieniowe z możliwością regulacji kąta rozsyłu;
- oświetlenie scenograficzne i efektowe - przy wybranych obiektach np. za pomocą taśm LED, opraw świetłówkowych, małych reflektorów z wykorzystaniem źródła LED o małym kącie rozsyłu strumienia światła.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 29</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

6.15. KOLORYSTYKA ELEWACJI

- Należy przeprowadzić prace remontowe elewacji według opracowania „Program prac konserwatorskich dla Pałacu Dąbskich w Toruniu” E. Pill, A. Pill, H. Rumińska, Z. Nawrocki, A. Fejzer, E. Nawrocka.
- Projektuje się skuć wszystkie tynki, usunąć osypujące cegły, luźno związane zaprawy w fugach. Następnie przeprowadzić dezynfekcję muru i uzupełnić braki cegieł.
- Na ścianie frontowej facjaty występuje zarysowanie. W trakcie remontu należy skuć fragmenty tynku i ewentualnie dokonać naprawy muru poprzez wklejenie prętów ze stali austenitycznej lub przemurowanie.
- Spoiny projektuje się uzupełnić zaprawą wapienną, a następnie otynkować elewacje tynkami renowacyjnymi
- Pozostawione sztukaterie i cokół wzmocnić hydrofilnym preparatem i uzupełnić ubytki zaprawą renowacyjną
- Całość elewacji pomalować farbami renowacyjnymi

Nową kolorystykę elewacji wykonać według załączonych rysunków projektowych.

6.16. BUDYNEK GOSPODARCZY

Planowane są częściowe wyburzenia ścian wewnętrznych. Projektuje się również wymianę posadzki wraz z warstwami leżącymi na gruncie.

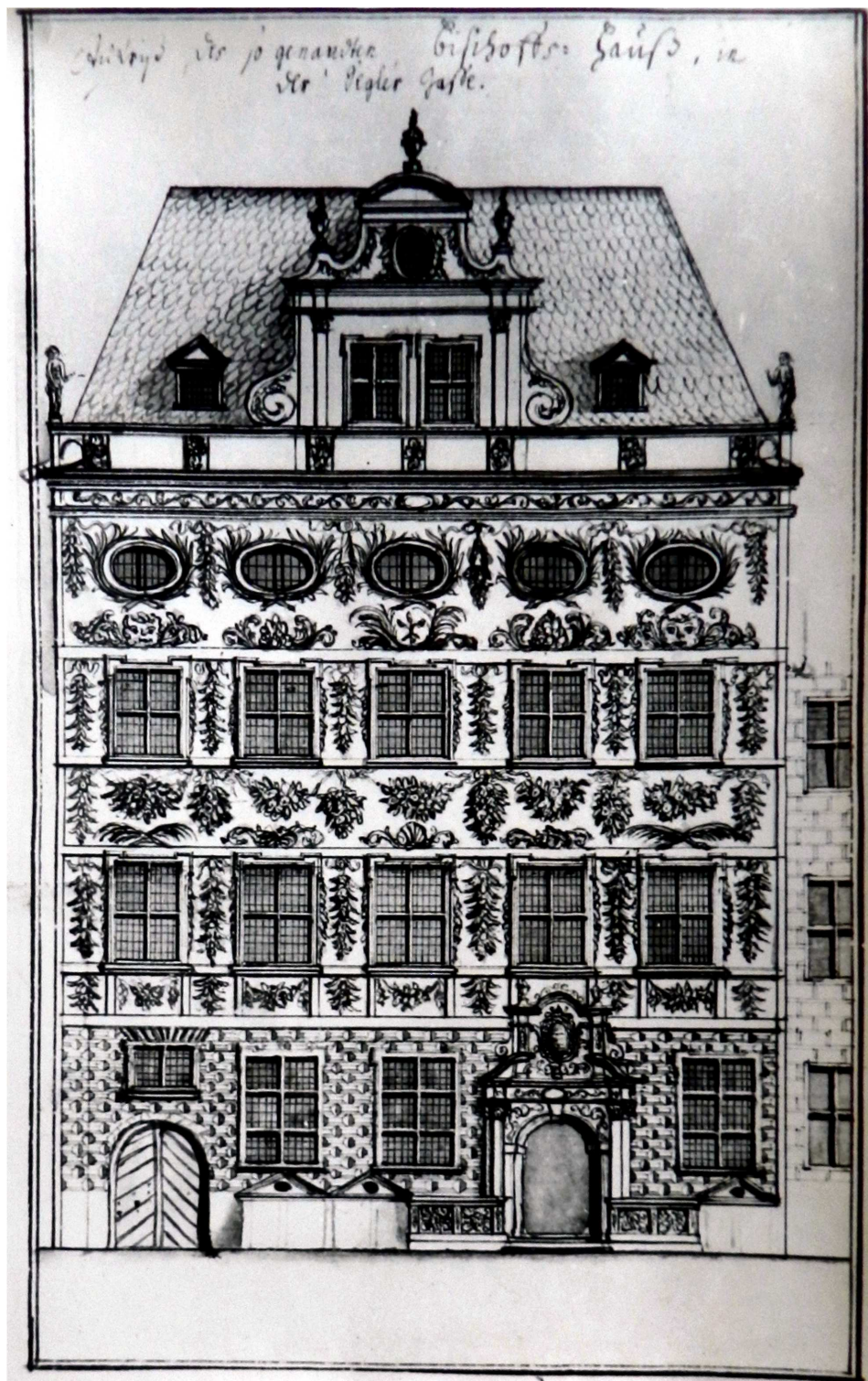
Warstwy kolejno od góry :

- wykończenie : powłoka epoksydowa
- płyta posadzki (pływająca) gr. 16cm, beton B30 zbrojona 20kg/m3 włóknem stalowym
- izolacja p-wodna
- podkład betonowy B20, gr. 20cm
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. 20cm
- grunt rodzimy

Należy przeprowadzić prace remontowe elewacji oraz wewnątrz, usunąć osypujące cegły, luźno związane zaprawy w fugach. Następnie przeprowadzić dezynfekcję muru i uzupełnić braki cegieł.

Opis techniczny

7. IKONOGRAFIA



Elevacja frontowa dawnego Pałacu Biskupiego w Toruniu, rys. F. Steiner ok. 1740r – rep rod. K. Grimma, zbiory Archiwum Muzeum Okręgowego w Toruniu, sygn. A. 488

Opis techniczny



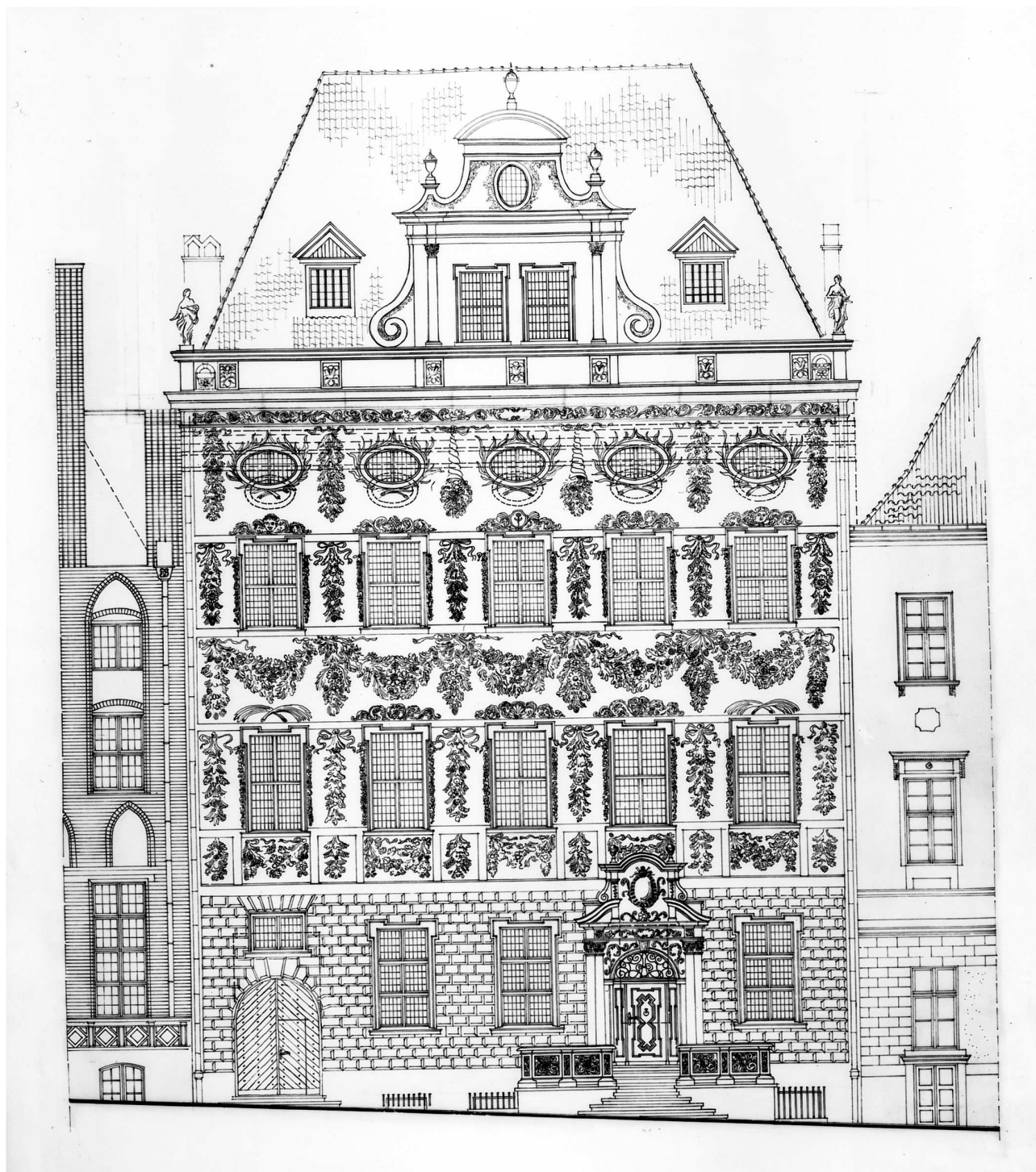
Elewacja frontowa Pałacu w czasie II wojny światowej (1940r), fot. K. Grimm, rep. rod. B. Horbaczewski, negatyw w zbiorach Archiwum Państwowego w Toruniu, fot. I neg. PP PKZ O. Toruń, sygn. 7760

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 32</p>
	<p>Opis techniczny</p>	



Dach budynku w 1970r, fot. J. Wardak 1970r, w dokumentacji : A. Warszycki, Pałac Biskupi przy ul. Żeglarskiej 8. Dokumentacja historyczno-architektoniczna, Toruń 1970r, archiwum WKZ Toruń, sygn. : 1123

Opis techniczny



Projekt przebudowy elewacji frontowej budynku, 1974r (pod kier. P. Dąbrowskiego). Negatyw w zbiorach Archiwum Państwowego w Toruniu, fot. I neg. PP PKZ o. Toruń, sygn. 7761/1.

Opis techniczny



Wygląd elewacji frontowej, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

Opis techniczny



Widok na facjatę elewacji frontowej, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 36</p>
	<p>Opis techniczny</p>	



Detal okna elewacji frontowej, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 37</p>
	<p>Opis techniczny</p>	



Wygląd elewacji os strony dziedzińca, widoczne wejście do Oficyny, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

Opis techniczny



Wygląd elewacji od strony dziedzińca, widoczne wejście do Oficyny, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 39</p>
	<p>Opis techniczny</p>	



Schody prowadzące do piwnicy, stan obecny, XI.2015r, fot. B. Pawlik

 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 40</p>
	<p>Opis techniczny</p>	



Zachowane gotyckie przedproże w strefie wejściowej na parterze budynku, stan obecny, XI.2015r, fot. B. Pawlik



Widok na klatkę schodową w głównej części budynku Pałacu, stan obecny, XI.2015r, fot. B. Pawlik

 <p>GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.</p>	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p>STRONA 41</p>
	<p>Opis techniczny</p>	



Widok na Salę reprezentacyjną na I piętrze, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer



Detal wystroju Sali reprezentacyjnej na I piętrze, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p>PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	STRONA 42
	<p>Opis techniczny</p>	



Widok na stalową więźbę dachową na poddaszu, stan obecny, XI.2015r, fot. G. Pacer

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 43</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

II. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I BHP

1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ochrona w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku PAŁACU DĄBSKICH przy ulicy Żeglarskiej 8, 87-100 Toruń, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

Określone wymagania przeciwpożarowe należy uwzględniać w branżowych projektach dotyczących omawianego budynku.

Budynek Pałacu Dąbskich, w którym mieści się siedziba Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego składa się dwóch brył stykających się w kształcie litery L – od frontu budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i poddaszu nieużytkowym, od strony dziedzińca oficyna posiadająca 3 kondygnacje nadziemne. Budynek w całości podpiwniczony. Ze względu na zabytkowy charakter budynku Pałacu Dąbskich, niezbędne było przeprowadzenie kompleksowej ekspertyzy wymagań przeciwpożarowych i ewakuacyjnych dla całego budynku wraz z uzyskaniem odstępstw od Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu. Określone wymagania przeciwpożarowe należy uwzględniać w branżowych projektach dotyczących omawianego budynku.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Podstawę merytoryczną stanowią postanowienia aktów prawnych, przepisów i norm technicznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2006 roku nr 96, poz. 667)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 Nr 75, poz. 690; Dz.U. z 2003 roku Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 roku Nr 109, poz. 1156),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),
- PN-B-02852 – Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru,
- PN-92/N-01256/01 – Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256/02 – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-86/E-05003/01 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 44</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

- PN-86/E-05003/02 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa.
- PN-IEC 61024-1:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
- PN-IEC 61024-2:2001 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- Projektowanie, budowa, utrzymanie i inspekcja urządzenia piorunochronnego,
- Pn-B-02877-4 – Instalacje grawitacyjne do odprowadzenia dymu i ciepła.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Materiałem wyjściowym do niniejszego opracowania jest :

1. Ekspertyza wymagań przeciwpożarowych i ewakuacyjnych, autor : Krystian Tabaczyński
2. Dokumentacja konserwatorska – Badania i program konserwatorski. Toruń 2013, autorzy :
E. Pill, A. Pill, H. Rumińska, Z. Nawrocki, A. Fejzer, E. Nawrocka

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nie zmienia się podstawowych parametrów technicznych budynku. Zaprojektowano budynek użyteczności publicznej, który zapewni Teatrowi Muzycznemu prawidłową organizację funkcjonowania. Cały budynek umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych ze względu na projektowaną windę osobową na styku obu brył budynku.

Obiekt w całości rzutu zbliżony do zespolonych dwóch prostokątów (większego i mniejszego) w kształcie litery L, o wymiarach ca: 16,85 m x 41,65 m. Budynek składa się dwóch brył stykających się w kształcie litery L – od frontu budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i poddaszu nieużytkowym, od strony dziedzińca oficyna posiadająca 3 kondygnacje nadziemne. Budynek w całości podpiwniczony.

Łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu projektowanego wynosi ca: **2115,47 m²**,

Powierzchnia netto budynku : **1789,44 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku : **1659,22 m²**

Obiekt posiada kondygnacje na poziomach: -3,24; -1,68; ±0,00; +1,26; +4,84; +8,58; +10,61; +14,13; +17,93.

Wysokość bryły frontowej budynku : ca 25,82m

Wysokość Oficyny : ca 13,95m

W części zabytkowej Pałacu znajduje się jedna klatka schodowa wewnętrzna łącząca ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne oraz jedna prowadząca jedynie do piwnicy. W części Oficyny budynku planuje się wyburzyć istniejącą klatkę schodową i wybudowanie nowej spełniającej obowiązujące warunki ochrony pożarowej i warunków technicznych. W całości budynku projektuje się pomieszczenia ekspozycyjne, biurowe, sanitarne i o charakterze reprezentacyjnym, teatralnym.

Powierzchnia zabudowy budynku – 476,57 m² w tym zabudowa :

- Pałac – 326,2m²
- Oficyna wraz z windą – 150,37 m²

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego – 60,47m²

Powierzchnia działki – 820,7m² w tym :

- Powierzchnia utwardzona – 127,07m²
- Powierzchnia biologicznie czynna – 156,6m²
- Dziedziniec – 283,66 m²

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 45
	Opis techniczny	

Powierzchnia wewnętrzna budynku – ca 2115,47 m²,

Wysokość obiektu – 25,82 m

Wysokość/ ilość kondygnacji – W/ 4 kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe + piwnica

Kubatura budynku : 9328,7 m³

Ze względu na wysokość budynek oficyny (+13,95 m) kwalifikuje się do budynków średniowysokich (SW), natomiast budynek frontowy o całkowitej wysokości (+25,82 m) kwalifikuje się do budynków wysokich (W).

3. KWALIFIKACJA BUDYNKU

3.1. KWALIFIKACJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do budynku, tj przed bramą wjazdową na dziedziniec (poziom -0,72) do najwyższego punktu stropodachu znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – co daje wysokość 25,82 m. Budynek 3 i 4 kondygnacyjny **średniowysoki (SW) i wysoki (W)** zakwalifikowany do kategorii ZL I + ZL III zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

3.2. KWALIFIKACJA POŻAROWA

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia MI ze względu na ochronę przeciwpożarową, uwzględniając funkcję obiektu i jego poszczególnych części :

- kategorii zagrożenia ludzi **ZL I** (sale wielofunkcyjne)
- kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** (pomieszczenia administracyjno – socjalne)
- Pomieszczenia techniczno – magazynowe pod względem pożarowym kwalifikuje się jako **PM** Średnia gęstość obciążenia ogniowego występującego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych wynosi: $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Sale wielofunkcyjne (pom. 2.01, 2.08), przestrzeń klubokawiarni w piwnicy oraz sala teatralna (pom. 3.01) zalicza się do kategorii ZL I, w której okazjonalnie może przebywać ponad 50 osób. W pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.
- Dla strefy ZL obciążenia ogniowego nie oblicza się.
- W budynku nie występują pomieszczenia techniczne bądź magazynowe nie powiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL.
- Budynek kwalifikuje się do następujących kategorii zagrożenia ludzi: ZL I/ ZL III

4. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH BUDYNKÓW ORAZ GRANICY DZIAŁKI

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 46
	Opis techniczny	

5. STREFY POŻAROWE

5.1. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym - średniowysokim (SW) i wysokim (W) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III wynosi do 5000 m². Rozpatrywany budynek Pałacu Dąbskich po przebudowie i remoncie stanowić będzie jedną strefę pożarową, która nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 5 000 m². Pożarowo wydzielono jedynie piwnicę, nowoprojektowaną klatkę schodową umożliwiającą komunikację między III piętrem a poddaszem w głównej części budynku Pałacu i nowo projektowaną klatkę schodową w obrębie oficyny.

6. WYMAGANIA BUDOWLANE

6.1. OKREŚLENIE WYMAGANEJ KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek w części ZL zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej.

6.2. OKREŚLENIE WYMAGAŃ DLA ELEMENTÓW BUDYNKU

Poszczególne elementy budowlane w budynku zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop – REI 60,
- ściany wewnętrzne - EI 30 (dotyczy ścian przy drogach ewakuacyjnych),
- ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem) - EI 60,
- przekrycie dachu – RE 30
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30.
- Ściany oddzielenia p – poż. – REI 120
- Stropy oddzielenia p – poż. – REI 60
- Drzwi w ścianie oddzielenia p – poż. EI 60
- biegi i spoczniki klatek schodowych – R 60,
- obudowa klatek schodowych – REI 60
- drzwi w obudowie klatek schodowych – EI 30
- oddymianie klatek schodowych - projektuje się nadciśnieniowy system oddymiania nowoprojektowanej klatki schodowej. Zapewniono bezpośrednie wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku.
- W budynku ZL I + ZL III kategorii zagrożenia ludzi wymaga się oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i **zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (§ 250.1 rozporządzenia MI).**

 <small>GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.</small>	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p style="text-align: right;">STRONA 47</p>
	Opis techniczny	

Wyznaczone zejścia do piwnicy należy **zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej minimum EI 30.**

- Przy adaptacji poddasza w budynku frontowym podniesiono klasę odporności ogniowej konstrukcji dachu oraz oddzielono go elementami o klasie EI 60 od powierzchni użytkowej.
- wydzielenie kondygnacji technicznej – ściany REI 60, stropy REI 60
- wydzielenie pomieszczeń technicznych na poddaszu - – ściany REI 60, stropy REI 60
- Wyjście z klatki schodowej na poddasze budynku zamykane drzwiami **o klasie odporności ogniowej EI 30**
- Wszystkie elementy budowlane budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

6.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak:

- papier,
- drewno i drewnopochodne,
- pianka poliuretanowa,
- tkaniny.

W/w materiały nie stwarzają przestrzeni kwalifikowanych do kategorii zagrożonych wybuchem.

6.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

6.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

W projektowanym obiekcie uwzględniono następujące wymagania w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- nie zastosowano materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji,
- nie zastosowano łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych
- nie zaprojektowano okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych z materiałów palnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia.

Występujące w budynku drewniane stropy podwieszone nad parterem, drewniana antresola w pomieszczeniu obsługi widzów oraz drewniane boazerie w klatce schodowej i w piwnicy w ramach prowadzonej przebudowy i remontu **należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym** do granic co najmniej trudno zapalności.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 48
	Opis techniczny	

6.6. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE

Wymagania techniczne w zakresie dróg i wyjść ewakuacyjnych :

- długość dojścia 10 m przy jednym dojściu, 40 m przy co najmniej dwóch dojściach dla kategorii ZL I oraz 30 m i 60 m dla kategorii ZL III
- szerokość dojścia minimum - 1,4 m
- szerokość klatki schodowej minimum - 1,2 m
- szerokość spocznika - 1,5 m
- wysokość stopni – 0,175 m
- szerokość stopni wynika ze wzoru $2H + S = 0,60 \text{ do } 0,65\text{m}$,
- szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń - 0,9 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych min. 0,9 m skrzydło ruchome
- szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku - 1,2 m
- przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się wyposażać w przepusty o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż wymagana dla danego elementu.
- zapewniono minimum 2 wyjścia z pomieszczeń wielofunkcyjnych oddalonych od siebie na odległość co najmniej 5 m.

Obiekt (klatki schodowe i korytarze) wymagają wyposażenia w światła ewakuacyjne, działające przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2s. Natężenie oświetlenia co najmniej 2Lx i 5 Lx dla miejsc usytuowania sprzętu i urządzeń pożarowych oraz punktów pomocy medycznej.

Cały budynek – przed oddaniem do użytkowania – wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.

6.7. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI, A DLA KTÓRYCH ZOSTAŁA UZYSKANA DECYZJA O ODSZKODOWANIU WYDANA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KOMENDANTA STRAZY POŻARNEJ

W budynku **występują niezgodności niemożliwe do doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami** ze względu na zabytkowy charakter tkanki i elementów wyposażenia, dotyczące m.in.:

- przekroczenie dopuszczalnej ilości stopni w biegu w budynku frontowym
- zawężenia spocznika w klatce schodowej budynku frontowego (III piętro)
- występowanie schodów zabiegowych w piwnicy
- drzwi wyjściowe z sal widowiskowych dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 0,7 i 0,8 m przy szerokości wymaganej min. 0,9 m.
- drzwi wyjściowe z budynku frontowego i oficyny nie posiadają szerokości 1,2 m.
- występowanie kręconych schodów konstrukcji stalowej prowadzących z balkonu (antresoli) przy sali widowiskowej na I piętrze.

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 49
	Opis techniczny	

- W budynku frontowym klatki schodowe nie są obudowane i nie są wyposażone w urządzenia do oddymiania.

6.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, wod. kan.) zaprojektowane zostaną wg projektów branżowych. Muszą one spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą użytkowane.

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową jak dla tych elementów. Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych z przeciwpożarowymi klapami oddzielającymi klasy EIS.

Strefę pożarową w budynku należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu głównego wejścia lub złącza.

Należy budynek także wyposażyć w System Sygnalizacji Pożaru, Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne 25, przeciwpożarowe kłapy odcinające, elementy budowlane i instalacyjne oddzielen przeciwpożarowych, urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki schodowej ewakuacyjnej, kurtyny dymowe, kurek główny i urządzenie sygnalizacyjno – odcinające dopływ gazu.

Budynek musi być wyposażony w instalację ogromową, ogrzewanie wodne.

6.9. DOBÓR URZĄDZEŃ POŻAROWYCH W OBIEKCIE

W obiekcie została zaprojektowana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzami półsztywnymi. W skrzynkach hydrantowych węże półsztywne, długości 30m (zasięg jednego hydrantu – 33m). Skrzynki hydrantowe w zestawie z gaśnicami.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0dm³/s, a ciśnienie na zaworze hydrantu powinno zapewnić w/w wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy. Prądownice należy stosować jak dla prądów rozproszonych, stożkowych.

Występujący w budynku frontowym suchy pion **należy wymienić** na nawodnioną instalację hydrantową z hydrantami wewnętrznymi H 25 z węzłem półsztywnym.

6.10. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grup A,B,C i E – przyjęto gaśnice proszkowe (4 lub 6 kg środka gaśniczego) i śniegowe (5kg), w ilości według poniższej zasady:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 3 kg zawartego w gaśnicach proszkowych ABC przypada na każde 100 m² powierzchni,
- w miejscach występowania urządzeń technicznych (silników elektrycznych, komputerów) - gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg.
- maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 50
	Opis techniczny	

- minimalna szerokość dojazdu do graniczy - 1,0m.
- Hydranty zlokalizować wg części rysunkowej.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej przed oddaniem budynku do użytkowania.

6.11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **20 dm³/s**.

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z co najmniej dwoma hydrantami zewnętrznymi o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna być zasilana w wodę, np. z pompowni przeciwpożarowej zapewniającej wymaganą wydajność i ciśnienie na najbardziej niekorzystnie położonych hydrantach zewnętrznych, przez co najmniej 2 godziny. Nominalna wydajność hydrantu DN 80 na sieci obwodowej 100 lub rozgałęźnej 125 wynosi 10 dm³/s.

Obecnie w pobliżu budynku zinwentaryzowano dwa hydranty. We wszystkich przypadkach nie zostanie przekroczona odległość 75 m.

Należy dokonać pomiaru badania wydajności i ciśnienia z dwóch jednocześnie działających hydrantów. W przypadku niespełnienia wymaganych parametrów należy przewidzieć do realizacji pompownie przeciwpożarową.

6.12. DROGI POŻAROWE

Do budynku zgodnie z wymogami zapewniony jest dojazd pożarowy, który stanowi ul. Żeglarska, przy której obiekt jest zlokalizowany oraz ulice dojazdowe Starego Miasta. Pozostawia się bez ingerencji w stosunku do stanu istniejącego.

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 51</p>
	<p align="center">Opis techniczny</p>	

III. BILANS POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI CAŁOŚCI BUDYNKU

PIWNICA

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
-1.01	Komunikacja	31,33
-1.02	Pom. piwniczne	4,08
-1.03	Pom. piwniczne	3,63
-1.04	Pom. techniczne	4,57
-1.05	Pom. techniczne	3,29
-1.06	Pom. piwniczne	53,52
-1.07	Komunikacja	6,74
-1.08	WC damskie + niepełnospr.	4,81
-1.09	Komunikacja	8,75
-1.10	WC męskie	6,34
-1.11	Pom. piwniczne	25,92
-1.12	Pom. techniczne	23,68
-1.13	Pom. piwniczne	27,41
-1.14	Przedsionek	3,46
-1.15	Klatka schodowa	30,94
-1.16	Pom. piwniczne	8,07
-1.17	Pom. piwniczne	12,61
-1.18	Magazyn	2,70
-1.19	Pom. piwniczne	6,51
-1.20	Łazienka	4,89
-1.21	Pom. gospodarcze	1,73
-1.22	Pom. piwniczne	4,36
-1.23	Klatka schodowa	5,33
-1.24	Pom. gospodarcze	3,96

RAZEM :

288,63 m²

PARTER

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
0.01	Przedsionek	2,03
0.02	Hall z szatnią, dyżurką i kasą	36,84
0.03	Komunikacja	38,15
0.04	Klatka schodowa	5,11
0.05	Sala wielofunkcyjna + foyer	35,34
0.06	Komunikacja	49,60

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 52
	Opis techniczny	

0.07	Komunikacja	1,78
0.08	Pom. techniczne	8,24
0.09	Sala wielofunkcyjna + foyer	53,56
0.10	Komunikacja	1,58
0.11	Komunikacja	21,35
0.12	Pom. gospodarcze	2,02
0.13	WC męskie	7,03
0.14	WC damskie + NP	5,50
0.15	Komunikacja	10,68
0.16	Pom. promocji i marketingu	8,05
0.17	Magazynek podręczny	8,20
0.18	Pom. inspicjenci + kier. Artyst.	13,41
0.19	Klatka schodowa	18,27

RAZEM : 327,37 m²

PIĘTRO 1

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
1.01	Sala wielofunkcyjna	117,14
1.02	Komunikacja	18,46
1.03	Komunikacja	19,13
1.04	Antresola	27,86
1.05	Komunikacja	36,93
1.06	Sala wielofunkcyjna	73,39
1.07	Komunikacja	16,57
1.08	Pom. socjalne	8,21
1.09	WC damskie + NP	5,63
1.10	WC męskie	7,29
1.11	Komunikacja	13,58
1.12	Sekretariat	10,26
1.13	Gabinet p. Dyrektor	12,35
1.14	Księgowość	8,58
1.15	Klatka schodowa	13,60

RAZEM : 388,98 m²

PIĘTRO 2

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
2.01	Sala wielofunkcyjna	98,73
2.02	Komunikacja	13,27
2.03	Zaplecze	8,95

 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C.	<p align="center">PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń</p>	<p align="right">STRONA 53</p>
	Opis techniczny	

2.04	Kostiumiarnia	17,15
2.05	WC męskie	7,46
2.06	WC damskie + niepełnospr.	6,76
2.07	Komunikacja	39,60
2.08	Pom. magazynowe	28,32
2.09	Komunikacja	46,07
2.10	Przedsionek	5,80
2.11	Komunikacja	15,32
2.12	Garderoba	12,42
2.13	Łazienka	7,66
2.14	Garderoba	15,45
2.15	Łazienka	7,20
2.16	Komunikacja	17,86
2.17	Klatka schodowa	11,53

RAZEM : 359,69 m²

PIĘTRO 3

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
3.01	Sala teatralna	180,49
3.02	Komunikacja	20,81
3.03	Klatka schodowa	11,96
3.04	Pom. gospodarcze	2,86
3.05	Pom. techn. serwerowni	3,68
3.06	WC męskie	6,51
3.07	WC damskie + niepełnospr.	6,66
3.08	Klatka schodowa	39,15
3.09	Przedsionek	4,73

RAZEM : 276,85 m²

PODDASZE

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
4.01	Klatka schodowa	10,03
4.02	Antresola z widownią	62,40
4.03	Pom. techniczne z reżyserką	75,49

RAZEM : 147,92 m²

**BILANS NETTO POMIESZCZEŃ
WSZYSTKICH KONDYGNACJI :**

1789,44 m²

 GPUT Pracownia Architektoniczna S.C.	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, dz. Nr 84 obr.16 Toruń	STRONA 54
	Opis techniczny	

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 1659,22 m²

UWAGI KOŃCOWE :

1. Należy przeprowadzić prace remontowe elewacji według opracowania „Program prac konserwatorskich dla Pałacu Dąbskich w Toruniu” E. Pill, A. Pill, H. Rumińska, Z. Nawrocki, A. Fejzer, E. Nawrocka.
2. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie w tym zakresie. W trakcie trwania prac budowlanych konieczny będzie ścisły nadzór badawczy konserwatorski.
3. Wszelkie nazwy użyte w treści opracowań mają charakter przykładowy. Możliwe jest stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych bądź lepszych. Za każdym razem i na każdym etapie realizacji robót należy uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.
4. Przed zamówieniem konkretnych materiałów należy konsultować to z Inwestorem i Projektantem ze względu na konieczność skorelowania proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań z założeniami projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrz.
5. Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania projektu montażowego takich elementów jak obudowa windy, obudowy klatek schodowych, posadzek oraz wszystkich typów skrzydeł drzwiowych. Projekty te muszą zostać uzgodnione z Projektantem i z Inwestorem. W celu realizacji tych opracowań wykonawca robót otrzyma szczegółowe wytyczne ściśle związane z projektem wnętrz. Wykonawca będzie zobowiązany także do uzyskania akceptacji konserwatora o ile będzie to konieczne.
6. Wykonawca robót będzie zobowiązany uzgodnić ostateczny kolor stolarki drzwiowej, ścianek i obudów aluminiowo – szklanych z Inwestorem, Projektantem, a także z konserwatorem. Wykonawca będzie także zobowiązany wykonać we własnym zakresie projekt montażowy tych elementów.

Opracowanie :
Mgr inż. arch. Barbara Pawlik

Mgr inż. arch. Grzegorz Pacer